



**DELIBERAZIONE N.63**

**Prot. n. 27463**

**in data: 30.10.2013**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI CON ADESIONE DI MODIFICHE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO 'ATS 401 - OASI' DI AREA PER SERVIZI IN LOCALITA' EREMO, CON CONTESTUALE VARIANTE N° 1/2012 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DEGLI ARTICOLI 14 E 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N° 12 S.M.I. E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).**

L'anno duemilatredici addì trenta del mese di ottobre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

|                    |             |                      |
|--------------------|-------------|----------------------|
| BADOLATO ANTONIO   | SINDACO     | Presente             |
| GOATELLI RICCARDO  | CONSIGLIERE | Presente             |
| DE DONNO GIUSEPPE  | CONSIGLIERE | Presente             |
| BOTTANI CARLO      | CONSIGLIERE | Presente             |
| FERRARI FRANCESCO  | CONSIGLIERE | Presente             |
| IMPERIALI ALCIDE   | CONSIGLIERE | Presente             |
| TOTARO MATTEO      | CONSIGLIERE | Presente             |
| MAROCCHI LEONARDO  | CONSIGLIERE | Presente             |
| ZUINI UMBERTO      | CONSIGLIERE | Presente             |
| GORERI RUDY        | CONSIGLIERE | Presente             |
| BIANCHI FAUSTO     | CONSIGLIERE | Presente             |
| PANTANI GRAZIANO   | CONSIGLIERE | Presente             |
| VINCENTI FERNANDO  | CONSIGLIERE | Presente             |
| GAGLIARDI LUISA    | CONSIGLIERE | Presente             |
| MAFFEZZOLI GIORGIO | CONSIGLIERE | Presente             |
| BELLELLI DAVIDE    | CONSIGLIERE | Presente             |
| FRANZONI MATTEO    | CONSIGLIERE | Presente             |
| GELATI LUIGI       | CONSIGLIERE | Presente             |
| ROSA CRISTIANO     | CONSIGLIERE | Presente             |
| BIFFI FEDERICO     | CONSIGLIERE | Presente             |
| SAVAZZI PAOLO      | CONSIGLIERE | Giustificato Assente |

**Totale presenti 20**

**Totale assenti 1**

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICCI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Francesco Ferrari relaziona l'argomento come di seguito riportato nell'allegato;

**Premesso** che il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 10 dicembre 2010, divenuta esecutiva in data 14 febbraio 2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 25 luglio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ed efficace dal 14/12/2011, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n°50 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;

**Considerato** che il vigente P.G.T., in continuità col precedente P.R.G.C., ha individuato in località Eremo un ambito di trasformazione denominato "ATS 401 - Oasi" destinato prevalentemente a servizi, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa;

**Vista** la proposta di Piano attuativo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., presentata in data 01/12/2012, Prot. n°31117, successivamente sostituita con parziali modifiche ed integrazioni in data 22/04/2013, Prot. n°10659, dal Dott. ANTONIO MAROCCHI, proprietario delle aree interessate;

**Esaminato** il progetto di Piano, così come descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, redatti dall'Ing. Giovanni Bordanzi e dall'Ing. Germano Bignotti dello Studio Logos Engineering S.r.l. di Castel Goffredo (MN) e allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

*Elaborati trasmessi in data 22/04/2013, Prot. n°10659, a seguito della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., aggiornati con recepimento delle indicazioni emerse in sede di conferenza di verifica:*

- Elaborato 01/13 Relazione tecnica e illustrativa del progetto di Piano attuativo e della contestuale variante al P.G.T.;
- Elaborato 02/13 Inquadramento territoriale - Inquadramento catastale - Inquadramento urbanistico (vigente e variante);
- Elaborato 03/13 Rilievo fotografico;
- Elaborato 04/13 Relazione geologica e sismica;
- Elaborato 05/13 Valutazione previsionale di clima acustico;
- Elaborato 06/13 Relazione paesistica e valutazione di compatibilità paesaggistica;
- Elaborato 07/13 Rapporto preliminare della Variante al P.G.T. contestuale al Piano attuativo e determinazione dei possibili effetti significativi;
- Elaborato 08/13 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Elaborato 09/13 Schema di convenzione urbanistica;
- Elaborato 10/13 Stato di fatto - Preesistenze: planimetria generale;
- Elaborato 11/13 Stato di progetto - Prescrizioni planimetriche: planimetria generale e schema regime delle aree;
- Elaborato 12/13 Stato di progetto - Prescrizioni planimetriche e indicazioni planivolumetriche: planimetria generale e schema esemplificativo edifici in progetto;
- Elaborato 13/13 Stato di progetto - Definizione di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**Preso atto** dei principali parametri urbanistici e di progetto che caratterizzano il Piano attuativo di seguito sinteticamente elencati:

|  |   |
|--|---|
| ➤ Aree interne al comparto di lottizzazione:   |   |
| - Superficie fondiaria   | mq 41.716                                       |
| Aree per Attrezzature e servizi culturali, assistenziali, sociali, sanitari, ed amministrativi (R.S.A.) .....  | mq 10.000                                       |
| Aree per Attrezzature e servizi residenziali/residenza (convenzionata e/o assistita) .....   | mq 5.430  |
| Aree per Attrezzature e servizi residenziali/residenza (residenza libera) .....  | mq 24.076                                       |
| Aree per Attrezzature e servizi di interesse comune (attività private e/o pubbliche di servizio per la collettività, es. pubblici esercizi, commercio di vicinato, centro benessere, palestra, artigianato di servizio ecc.) ..... | mq 2.210  |
| - Aree per attrezzature e servizi religiosi e per il culto. Aree per attrezzature e servizi per l'istruzione, per il verde pubblico, per lo sport, il tempo libero, ricreative e ricettive (in cessione)                           | mq 10.000                                       |
| - Aree per viabilità carrabile, pedonale, ciclopedonale, aree per aiuole alberate (opere di urbanizzazione primaria in cessione)   | mq 13.496                                       |
| - Aree a parcheggio totale di progetto (in cessione)   | mq 4.788  |
| localizzati lungo la viabilità .....   | mq 1.021  |
| in ampliamento all'area a parcheggio esistente .....   | mq 3.767  |
|  | <u>Totale superficie territoriale mq 70.000</u> |

|  |           |
|--|-----------|
| ➤ Opere di collegamento fuori comparto:  |           |
| - viabilità fuori comparto di collegamento con Montanara (in cessione)                                   | mq 3.862  |
| - percorso ciclopedonale comparto di collegamento con strada vicinale Boschetto (già proprietà comunale) | mq 1.963  |
| ➤ Totale aree in cessione  | mq 32.146 |
| ➤ Indice di utilizzazione territoriale: mq/mq 0,60   |           |
| ➤ Indice di utilizzazione fondiaria variabile: mq/mq 1,20 - 0,70 - 0,5255                                |           |
| ➤ Superficie lorda di pavimento massima realizzabile   | mq 42.000 |
| ➤ Abitanti teorici insediabile: n°329  |           |
| ➤ Altezza massima consentita: 3 piani fuori terra  |           |
| ➤ Rapporto di copertura: 40%   |           |
| ➤ Superficie permeabile: 50%   |           |
| ➤ Fasce a verde di mitigazione interne ed esterne al comparto  | mq 7.200  |

**Considerato** che il Piano attuativo, così come proposto, costituisce contestuale variante agli atti costituenti il vigente P.G.T., sostanzialmente per i seguenti aspetti:

- modifica della perimetrazione del comparto con la rotazione dello stesso rispetto allo stato vigente a parità di consistenza di superficie territoriale (70.000 mq.), comportando la riduzione della larghezza del fronte edificatorio lungo via Parri ed il suo ampliamento lungo via Calabria;
- variazione di sedime della viabilità di collegamento fra il comparto variato ed il tessuto urbano consolidato di Montanara in relazione alla proposta di progetto;
- variazione della tabella relativa all'ambito di trasformazione ATS 401, in merito al mix funzionale per le destinazioni d'uso compatibili e le percentuali ammesse, con l'inserimento delle seguenti destinazioni d'uso:

- “Attrezzature e servizi di interesse comune”, con una percentuale di SLP ammessa da 0% a 10%, al fine di precisare la possibilità di insediare attività private e/o pubbliche di servizio per la collettività, es. pubblici esercizi, commercio di vicinato, centro benessere, palestra, artigianato di servizio ecc;
- “Attrezzature e servizi residenziali/residenza (convenzionata e/o assistita)”, con una percentuale di SLP ammessa da 0% a 15%, al fine di incrementare le attrezzature di interesse pubblico con servizi abitativi nell’ambito dell’edilizia residenziale pubblica e nell’ambito dell’edilizia residenziale assistita, ovvero strutture residenziali che erogano prestazioni socio-assistenziali, finalizzate a rispondere ai bisogni di vita quotidiana di persone anziane autosufficienti, offrendo assistenza alberghiera, assistenza per le attività quotidiane, assistenza medica e assistenza infermieristica e/o specialistica;

**Considerato** che, per il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l’ambito di trasformazione “ATS 401 - Oasi” di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi:

- della Legge Regionale 11 /03/ 2005 n°12 s.m.i. “Legge sul governo del territorio”;
- della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- del Decreto Legislativo 03/04/2006 n°152 s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- della Delibera di Consiglio Regionale del 13/03/2007 n°351 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4 della L.R. 11/03/2005 n°12 s.m.i.)”;
- della Delibera di Giunta Regionale del 10/11/2010 n°761 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS” allegato 1a;
- della Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**Preso atto** che:

- in data 17/12/2012 con deliberazione di Giunta Comunale n°208 è stato avviato, ai sensi della legislazione vigente, il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l’ambito di trasformazione “ATS 401 - Oasi” di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ed il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 16/01/2013, sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n°3, all’Albo Pretorio comunale e sul sito web comunale (Prot. n°1376), sul quotidiano la Voce di Mantova, sul sito web regionale S.I.V.A.S., è stato dato avviso di avvio dei procedimenti di approvazione del Piano attuativo per l’ambito di trasformazione “ATS 401 - Oasi”, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T. e della relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 21/02/2013, con pubblicazione all’Albo Pretorio comunale (Prot. n°5057), sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S., è stata resa nota la messa a disposizione per trenta giorni (fino al 22/03/2013) della proposta di Piano attuativo con annesso il Rapporto preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi ed è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 04/04/2013;
- in data 04/04/2013 presso la sede Municipale di Curtatone si è stata svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., di cui è stato predisposto specifico verbale (Prot. n°8599);
- nell’ambito della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. non sono pervenute osservazioni dal pubblico, mentre sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, allegati al verbale della stessa Conferenza di Verifica:
  - Provincia di Mantova (Prot. comunale n°8151 del 28/03/2013);
  - A.R.P.A. di Mantova (Prot. comunale n°8524 del 03/04/2013);
  - A.S.L. di Mantova (Prot. comunale n°8529 del 03/04/2013);

**Visto e richiamato** il provvedimento dell’Autorità Competente per la V.A.S., d’intesa con l’Autorità Procedente, in data 19/04/2013, Prot. n°10288, con cui, a seguito della Conferenza di verifica del 04/04/2013, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S., disponendo di recepire nel progetto di Piano attuativo per l’ambito di trasformazione “ATS 401 - Oasi” le indicazioni emerse in sede di Conferenza di Verifica;

**Dato atto** che il suddetto provvedimento di verifica, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, diventa parte integrante anche del progetto del Piano attuativo e della contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T.;

**Considerato** che, con avviso del 19/04/2013, Prot. n°10293, pubblicato all’Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S, è stato reso noto l’esito della procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con il citato provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n°25 del 29/04/2013 con cui è stato adottato, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all’ambito di trasformazione denominato “ATS 401 - Oasi” di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 s.m.i. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., così come descritto e rappresentato dalla documentazione e dagli elaborati di progetto sopra elencati ed allegati alla deliberazione di adozione stessa;

**Considerato** che, ai sensi dell’art. 14, comma 5 e dell’art. 13, commi 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 05/06/2013 al deposito per trenta giorni consecutivi della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi al Piano attuativo in argomento, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito web del Comune, sul quotidiano “la Voce di Mantova” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n°23, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e, entro trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto dal 05/07/2013 al 03/08/2013, potesse presentare osservazioni;

**Considerato** che, col deposito degli atti, sono stati richiesti i pareri di rispettiva competenza a:

- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo - Pianificazione Territoriale;
- Provincia di Mantova - Settore Ambiente, Pianificazione Territoriale, Autorità Portuale - Servizio Pianificazione e Parchi;
- ASL - Mantova;
- ARPA - Dipartimento di Mantova;
- TEA S.p.a.;
- Corpo di Polizia Locale Intercomunale;
- Servizio Patrimonio comunale;
- Commissione Comunale per il Paesaggio;

**Considerato** che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito e pubblicazione degli atti sono pervenute:

- n°2 osservazione entro il termine del 03/08/2013;
- n°1 osservazione oltre il termine di cui al punto precedente;

**Visti** i seguenti pareri:

- Pareri degli Enti:
  - Regione Lombardia - Giunta Regionale - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo - Programmazione Territoriale e Urbanistica - Pianificazione Territoriale in data 05/09/2013 (Prot. n°22488);
  - Provincia di Mantova - Settore Ambiente, Pianificazione Territoriale, Autorità Portuale - Servizio Pianificazione e Parchi in data 09/09/2013 (Prot. n°22748);
  - A.S.L. di Mantova - Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 11/06/2013 (Prot. n°18962 del 18/07/2013);
  - A.R.P.A. di Mantova in data 18/07/2013 (Prot. n°22967 del 12/09/2013);
  - T.E.A. S.p.a. in data 25/06/2013 (Prot. n°18531 del 16/07/2013).
- Pareri degli Uffici Comunali:
  - Corpo di Polizia Locale Intercomunale in data 29/07/2013;
  - Ufficio Patrimonio in data 04/09/2013 (Prot. n°22397);
  - Commissione per il Paesaggio in data 19/07/2013 (Prot. n°19013);
- Osservazioni degli interessati:
  - Consiglieri Comunali Davide Bellelli e Paolo Savazzi in data 05/07/2013 (Prot. n°17781 del 06/07/2013);
  - Consigliere Comunale Leonardo Marocchi in data 02/08/2013 (Prot. n°20132 del 03/08/2013);
  - Associazione Sportiva Dilettantistica Oasi Boschetto in data 09/10/2013 (Prot. n°25152) - osservazione pervenuta fuori termine;

**Ritenuto** di esaminare e controdedurre anche le osservazioni pervenute oltre il termine indicato;

**Preso atto** che le osservazioni ed i pareri pervenuti sono tutti allegati in copia riportate in allegato al fascicolo “A” - “Proposta di recepimento dei pareri - Proposta di controdeduzione alle osservazioni”, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che la presente deliberazione si riferisce sia all’esame dei pareri e delle osservazioni pervenuti, che alla valutazione delle relative proposte di recepimento e controdeduzione e quindi agli elaborati del Piano attuativo “ATS 401 - Oasi” aggiornati sulla base dei pareri e delle osservazioni di cui è indicato l’accoglimento;

**Ritenuto** di procedere all’esame di ogni pareri e delle singole osservazioni con le relative proposte in ordine all’accoglimento o al parziale accoglimento degli stessi, in relazione alle motivazioni contenute nell’allegato fascicolo “A”;

**Visti** i pareri e le osservazioni riportati in copia nell’allegato fascicolo “A”, udita la lettura per sintesi di ognuna e della relativa determinazione motivata di controdeduzione proposta dall’Amministrazione Comunale e apertasi la discussione in merito;

Con la votazione riportata per ogni parere e osservazione nel fascicolo allegato “A”,

## **DELIBERA**

1. Di approvare, relativamente ai pareri e alle osservazioni pervenuti in merito al Piano attuativo relativo all’ambito di trasformazione denominato “ATS 401 - Oasi” di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., le determinazioni in ordine all’accoglimento o al parziale accoglimento degli stessi, così come esplicitati nel fascicolo “A” -

“Proposta di recepimento dei pareri - Proposta di controdeduzione alle osservazioni”, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che per ogni parere e osservazione è stata svolta singola votazione, come previsto dalla vigente normativa in materia e come riportato nello stesso allegato “A”;

2. Di dare atto che, a seguito del recepimento dei pareri e di parte delle osservazioni, si provvederà all’adeguamento degli elaborati progettuali del Piano “ATS 401 - Oasi”, elencati in premessa, conformemente alla Planimetria generale di rappresentazione dell’assetto planivolumetrico del comparto e allo schema di convenzione urbanistica aggiornato, riportati nel fascicolo “A” allegato alla presente deliberazione;

Di seguito **il Consiglio Comunale**,

**Preso atto** che il nuovo assetto planimetrico del comparto, a seguito del recepimento dei pareri e di parte delle osservazioni, così come precedentemente approvato, conferma sostanzialmente i parametri urbanistici relativi al progetto adottato, che viene modificato principalmente per la traslazione su via F. Parri dell’area di mq 10.000 in cessione al Comune per la realizzazione di attrezzature e servizi religiosi e per il culto, attrezzature e servizi per l’istruzione, per il verde pubblico, per lo sport, il tempo libero, ricreative e ricettive, ulteriormente incrementata di mq 2.160 a compensazione della riduzione delle aree per la viabilità, come si evince dalla Planimetria generale di raffronto allegata al fascicolo “A” parte integrante della presente deliberazione e come di seguito sinteticamente riportato:

- Aree interne al comparto di lottizzazione:
  - Superficie fondiaria mq 41.716
    - Aree per Attrezzature e servizi culturali, assistenziali, sociali, sanitari, ed amministrativi (R.S.A.) ..... mq 10.000
    - Aree per Attrezzature e servizi residenziali/residenza (convenzionata e/o assistita) ..... mq 5.430
    - Aree per Attrezzature e servizi residenziali/residenza (residenza libera) ..... mq 24.076
    - Aree per Attrezzature e servizi di interesse comune (attività private e/o pubbliche di servizio per la collettività, es. pubblici esercizi, commercio di vicinato, centro benessere, palestra, artigianato di servizio ecc.) ..... mq 2.210
  - Aree per attrezzature e servizi religiosi e per il culto. Aree per attrezzature e servizi per l’istruzione, per il verde pubblico, per lo sport, il tempo libero, ricreative e ricettive (in cessione) mq 10.000
  - Aree a parcheggio/verde in adiacenza e a completamento della precedente area per servizi (in cessione) mq 2.160
  - Aree a verde in adiacenza ai lotti 4, 5, 8 (in cessione) mq 772
  - Aree per viabilità carrabile, pedonale, ciclopedonale, aree per aiuole alberate (opere di urbanizzazione primaria in cessione) mq 11.163
  - Aree a parcheggio totale di progetto (in cessione) mq 4.189
    - localizzati lungo la viabilità ..... mq 422
    - in ampliamento all’area a parcheggio esistente ..... mq 3.767

Totale superficie territoriale mq 70.000

- Opere di collegamento fuori comparto:
  - viabilità fuori comparto di collegamento con Montanara (in cessione) mq 3.862
  - percorso ciclopedonale comparto di collegamento con strada vicinale Boschetto (già proprietà comunale) mq 1.963
- Totale aree in cessione mq 32.146
- Indice di utilizzazione territoriale: mq/mq 0,60
- Indice di utilizzazione fondiaria variabile: mq/mq 1,20 - 0,70 - 0,5255
- Superficie lorda di pavimento massima realizzabile mq 42.000
- Abitanti teorici insediabile: n°329
- Altezza massima consentita: 3 piani fuori terra
- Rapporto di copertura: 40%
- Superficie permeabile: 50%
- Fasce a verde di mitigazione interne ed esterne al comparto mq 7.570

**Considerato** che le modifiche apportate all’assetto planimetrico, ai parametri urbanistici e di progetto del comparto, col recepimento dei pareri e di parte delle osservazioni, sono da ritenersi a tutti gli effetti non sostanziali e riconducibili a quelle indicate dall’art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12;

**Considerato** inoltre che per i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione saranno comunque acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti e degli uffici comunali competenti, preventivamente al rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi;

**Visti** gli elaborati in allegato al fascicolo “A” - “Proposta di recepimento dei pareri - Proposta di controdeduzione alle osservazioni”, parte integrante della presente deliberazione ed in particolare:

- Planimetria generale – Stato di progetto – Raffronto fra Piano attuativo adottato e Piano attuativo con proposta di modifica per recepimento parere e controdeduzioni alle osservazioni – Prescrizioni planimetriche e indicazioni planivolumetriche;
- Schema di Convenzione urbanistica aggiornato con il recepimento delle modifiche proposte in sede di controdeduzione;

**Ritenuto** di procedere all’approvazione definitiva del Piano attuativo relativo all’ambito di trasformazione denominato “ATS 401 - Oasi” di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 s.m.i. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n°25 del 29/04/2013 e con le modifiche progettuali conseguenti al recepimento dei pareri e di parte delle osservazioni, secondo quanto illustrato nell’allegato fascicolo “A” - “Proposta di recepimento dei pareri - Proposta di controdeduzione alle osservazioni” e nei relativi allegati;

**Visti e richiamati:**

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005 n°12 s.m.i. “Legge sul governo del territorio”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il Decreto Legislativo 03/04/2006 n°152 s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- la Delibera di Consiglio Regionale del 13/03/2007 n°351 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4 della L.R. 11/03/2005 n°12 s.m.i.)”;



- la Delibera di Giunta Regionale del 10/11/2010 n°761 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS” allegato 1a;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 22/10/2013 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

**Acquisito** in data 23/10/2013, Prot. n°26145, il parere favorevole del Revisore dei Conti, Dott. Mauro Golino, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

Presenti e votanti n° 19 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n°20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 14 (Maggioranza), contrari n° 6 (Minoranza) ed astenuti n° 0, espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

1. Di approvare definitivamente, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato “ATS 401 - Oasi” di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., proposto dal Dott. ANTONIO MAROCCHI, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°25 del 29/04/2013 e con le modifiche progettuali conseguenti al recepimento dei pareri e di parte delle osservazioni, secondo quanto illustrato nell'allegato fascicolo “A” - “Proposta di recepimento dei pareri - Proposta di controdeduzione alle osservazioni” e nei relativi allegati:
  - Planimetria generale – Stato di progetto – Raffronto fra Piano attuativo adottato e Piano attuativo con proposta di modifica per recepimento parere e controdeduzioni alle osservazioni – Prescrizioni planimetriche e indicazioni planivolumetriche;
  - Schema di Convenzione urbanistica aggiornato con il recepimento delle modifiche proposte in sede di controdeduzione;
2. Di approvare lo Schema di Convenzione urbanistica aggiornato con il recepimento delle modifiche proposte in sede di controdeduzione, allegato al fascicolo “A” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica l'acquisizione di tutti gli elaborati costituenti il progetto di Piano, redatti dall'Ing. Giovanni Bordanzi e dall'Ing. Germano Bignotti dello Studio Logos Engineering S.r.l. di Castel Goffredo (MN), modificati a recepimento dei pareri e di parte delle osservazioni, così come disposto dalla presente deliberazione e conformemente a quanto illustrato nell'allegato fascicolo “A” - “Proposta di recepimento dei pareri - Proposta di controdeduzione alle osservazioni” e nei relativi allegati;
4. Di dare atto che detto Piano attuativo, così come proposto e per le motivazioni riportate in premessa, costituisce contestuale variante agli atti costituenti il vigente P.G.T.;

5. Di dare atto che per il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 - Oasi", con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., è stata preventivamente espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia;
6. Di dare atto che con il provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 19/04/2013, Prot. n°10288, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S., disponendo di recepire nel progetto di Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 - Oasi" le indicazioni emerse in sede di Conferenza di Verifica;
7. Di dare atto che il suddetto provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S. diventa parte integrante del progetto di Piano attuativo e della contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T.;
8. Di dare atto che, in pendenza dell'approvazione ed efficacia della Variante n°1/2012 al P.G.T., a partire dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia di cui alla vigente normativa in materia ed in particolare alla Legge 03/11/1952, n°1902 e s.m.i.;
9. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, nonché l'allegato parere del Revisore dei Conti;
10. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;
11. Data l'urgenza, con separata votazione espressa con n° 14 (Maggioranza) voti favorevoli, n° 6 (Minoranza) voti contrari e n° 0 voti astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
F.to Arch. GRAZIELLA TRIPPINI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 12 FEBBRAIO 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
F.to Sonia Piva

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI